



Energie- und
Klimaschutzberatung des
Ostalbkreises

Förderprogramme

Altbau / Neubau

für energiesparende Maßnahmen

Wohngebäude

(Stand März 2022, ohne Anspruch auf Vollständigkeit, ohne Gewähr)

Grundlage der Förderprogramme ist das GEG

1. Energieberatung

1.1 Energieberatung im Ostalbkreis

- Altbau / Neubau
- Kostenlose unabhängige Erstberatung im EKO-Energieberatungszentrum oder in Rathäusern im ganzen Ostalbkreis
- zu allen Fragen zu energieeffizientem Bauen und Sanieren
- telefonische Terminvereinbarung notwendig!
- in Kooperation mit der Verbraucherzentrale
- Informationen zu Gesetzen, Fördermöglichkeiten, Beratern etc.

Infos: EKO-EnergiekompetenzOstalb e.V., Dr.-Schneider-Str. 56, 73560 Böbingen, Tel. 07173/185516, Fax: 185517, energieberatung@ostalbkreis.de; www.energiekompetenzostalb.de

1.2 Energieberatungen der Verbraucherzentrale „Checks“

- Altbau / Neubau
- Basis-Check Strom, Wärme 0 €
- Gebäude-Check/ Heiz-Check/ Heizungscheck/ Solarwärme-Check/ Detail-Check 30 €
- Terminvereinbarung unter 0800 - 809 802 400 (kostenfrei)

Infos: www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

1.3 Altbau, BAFA-Beratung, Individueller Sanierungsfahrplan iSFP, Zuschuss

- gilt nur für Altbau, Baugenehmigung vor dem 4.2.2020
- Erfüllungsoption EWärmeG BW 5%
- Antragstellung durch BAFA-Berater, (www.energiekompetenzostalb.de, Downloads/Infos)
- Zuschuss in Höhe von 1.300 € für Ein- und Zweifamilienhäuser, ab 3 Wohneinheiten 1.700 €
- Erhöht evtl. Investitionszuschuss BAFA BEG um weitere 5%

Infos: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA, www.bafa.de

2. L-Bank Bauen, Kaufen, Sanieren in BW

2.1 L-Bank „Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien“, Kredit

- Nur für selbstgenutzte Gebäude/Eigentumswohnung bis max. 3 WE in BW
- Altbau oder Neubau
- Umstellung oder Neubau von Heizungsanlagen mit erneuerbare Energien wie z.B. thermische Solarkollektoranlagen, Biomasseanlagen, Wärmepumpen
- Antragsstellung bei der Hausbank vor Beginn der Heizungserneuerung/Einbau
- Darlehenshöhe bis 50.000 €/Wohneinheit

Infos: L-Bank, Tel.: 0711-122-2288, www.l-bank.de

2.2 L-Bank „Zusatzfinanzierung Energieeffizienz zu Eigentumsfinanzierung Z15“, Altbau, Kredit

- Förderung Familien mit mind. Einem minderj. Kind, selbstgenutzte Immobilie in BW
- Kredit Einzelmaßnahmen bis zu 50.000 €/Wohneinheit
- Kredit Sanierung Plus oder Denkmal: Kredit bis zu 120.000 €/Wohneinheit
- Zusatzförderungen: Einzelmaßnahmen Tilgungszuschuss zusätzlich 3 % des Förderdarlehensbetrags, max. 1.500 €, bei Sanierungen Plus oder Denkmal + zusätzlich Tilgungszuschuss von 3 % des Kredites, max. 3.600 €

Infos: L-Bank, Tel.: 0711-122-2288, www.l-bank.de

2.3 L-Bank „Wohnen mit Kind“, Kredit

- Förderung von Familien mit mindestens einem Kind
- Finanzierung von Eigenheimen und Eigentumswohnungen, Altbau oder Neubau
- Langfristige Förderdarlehen mit vergünstigten Sollzinsen

Infos: L-Bank, Tel. 0711 122-2288, www.l-bank.de

3. Sanierung: Kredite, Zuschüsse, etc.

3.1 KfW Produkt 261 oder 262 Kredit mit Tilgungszuschüssen bei Effizienzhaus EG oder Einzelmaßnahmen EM

- Bis zu 150.000 € pro Kredit je Wohneinheit für ein Effizienzhaus
- Bis zu 60.000 € Kredit je Wohneinheit für Einzelmaßnahmen pro Kalenderjahr
- Weniger zurückzahlen: zwischen 15 % und 50 % Tilgungszuschuss
- Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung
- Antragstellung vor Vorhabenbeginn durch Energie-Effizienz-Experten (www.energiekompetenzostalb.de/Downloads/Infos)
- Antragstellung vor Vorhabenbeginn
- EE=Erneuerbare Energien- Klasse, NH= Nachhaltigkeit-Klasse, WE=Wohneinheit

Sanierung zum Effizienzhaus

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit WE	Betrag je WE
Effizienzhaus 40	45 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 54.000 €
Effizienzhaus 40 EE	50 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 75.000 €
Effizienzhaus 55	40 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 48.000 €
Effizienzhaus 55 EE	45 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 67.500 €
Effizienzhaus 70	35 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 42.000 €
Effizienzhaus 70 EE	40 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 60.000 €
Effizienzhaus 85	30 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 36.000 €
Effizienzhaus 85 EE	35 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 52.500 €
Effizienzhaus 100	27,5 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 33.000 €
Effizienzhaus 100 EE	32,5 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 48.750 €
Effizienzhaus Denkmal	25 % von max. 120.000 € Kreditbetrag	bis zu 30.000 €
Effizienzhaus Denkmal EE	30 % von max. 150.000 € Kreditbetrag	bis zu 45.000 €

Baubegleitung Effizienzhaus Kredit

Die Baubegleitung wird mit einem zusätzlichen Zuschuss gefördert.

Immobilie	Max. Kreditbetrag	Tilgungszuschuss
Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaus	10.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 5.000 €
Eigentumswohnung	4.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 2.000 €
Mehrfamilienhaus mit 3 oder mehr Wohneinheiten	4.000 € je Wohneinheit, bis zu 40.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 20.000 €

Einzelmaßnahmen EM

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.

	Tilgungszuschuss
Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle z.B. Außenwände, Dachflächen, der Austausch von Türen und Fenstern	20 %
Anlagentechnik (außer Heizung) Lüftungsanlagen z.B. Einbau und Austausch oder Optimierung raumluftechnischer Anlagen	20 %
Heizungsoptimierung z.B. hydraulischer Abgleich oder Austausch von Heizungspumpe, Digitale Systeme einbauen	20 %

Mit einem Sanierungsfahrplan erhalten Sie zusätzlich 5 % Extrazuschuss

Heizen mit erneuerbaren Energien

	Fördersatz	...mit Austausch Ölheizung
Biomasse	20 %	30%
Biomasse <=2,5 mg/m ³ Feinstaub	30 %	40%
Wärmepumpen	35 %	45%
Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride)	35%	45%
Solarkollektoren	30 %	30%
Gas-Hybridheizung mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	30%	40%
Gas-Hybridheizung mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready)	20%	-
Wärmenetzanschluss >=25% EE	30 %	40%
Wärmenetzanschluss >=55% EE	35 %	45%
Heizungsoptimierung mit hydraulischem Abgleich	20 %	20%

Mit einem Sanierungsfahrplan erhalten Sie zusätzlich 5 % Extrazuschuss

Baubegleitung Einzelmaßnahme Kredit

Die Baubegleitung mit einem zusätzlichen Kreditbetrag und Tilgungszuschuss.

Immobilie	Max. Kreditbetrag	Tilgungszuschuss
Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaushaus	5.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 2.500 €
Eigentumswohnung	2.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 1.000 €
Mehrfamilienhaus mit 3 oder mehr Wohneinheiten	2.000 € je Wohneinheit, bis zu 20.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 10.000 €

Infos: Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, Tel. 0800 539 9002, www.kfw.de/261

3.2 KfW Produkt 461 Zuschuss Effizienzhaus Altbau

- Antragstellung vor Vorhabenbeginn durch Energie-Effizienz-Experten (www.energiekompetenzostalb.de/Downloads/Infos)
- Antragstellung direkt bei der KfW
- Sanierungszuschuss bis zu 75.000 € je Wohneinheit, z. B. für Baubegleitung
- Mit einem Sanierungsfahrplan iSFP erhalten Sie 5 % Extrazuschuss beim Altbau
- EE=Erneuerbare Energien- Klasse, NH= Nachhaltigkeit-Klasse, WE=Wohneinheit

Sanierung von bestehenden Immobilien zum Effizienzhaus

Effizienzhaus	Max. förderfähige Kosten WE	Betrag je WE
Effizienzhaus 40	45 % von max. 120.000 €	bis zu 54.000 €
Effizienzhaus 40 EE	50 % von max. 150.000 €	bis zu 75.000 €
Effizienzhaus 55	40 % von max. 120.000 €	bis zu 48.000 €
Effizienzhaus 55 EE	45 % von max. 150.000 €	bis zu 67.500 €
Effizienzhaus 70	35 % von max. 120.000 €	bis zu 42.000 €
Effizienzhaus 70 EE	40 % von max. 150.000 €	bis zu 60.000 €
Effizienzhaus 85	30 % von max. 120.000 €	bis zu 36.000 €
Effizienzhaus 85 EE	35 % von max. 150.000 €	bis zu 52.500 €
Effizienzhaus 100	27,5 % von max. 120.000 €	bis zu 33.000 €
Effizienzhaus 100 EE	32,5 % von max. 150.000 €	bis zu 48.750 €
Effizienzhaus Denkmal	25 % von max. 120.000 €	bis zu 30.000 €
Effizienzhaus Denkmal EE	30 % von max. 150.000 €	bis zu 45.000 €

Baubegleitung Effizienzhaus Zuschuss

Die Baubegleitung mit einem zusätzlichen Kreditbetrag und Tilgungszuschuss.

Immobilie	Max. förderfähige Kosten	Zuschuss
Ein- u. Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaus	10.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 5.000 €
Eigentumswohnung	4.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 2.000 €
Mehrfamilienhaus mit 3 oder mehr Wohneinheiten	4.000 € je Wohneinheit, bis zu 40.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 20.000 €

Infos: Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, Tel. 0800 539 9002, www.kfw.de/461

3.3 BAFA Altbau Einzelmaßnahmen EM Zuschuss BEG

- Antragstellung vor Vorhabenbeginn direkt bei der BAFA für Einzelmaßnahmen, Kreditvariante mit Tilgungszuschuss bei KfW
- Bei Zuschuss u.a. Gebäudehülle Energie-Effizienz-Experten notwendig (www.energiekompetenzostalb.de/Downloads/Infos)
- Max. förderfähige Kosten 60.000 € je Vorhaben und Kalenderjahr

- Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung
- Mit einem Sanierungsfahrplan erhalten Sie zusätzlich 5 % Extrazuschuss

	Zuschuss
Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle z.B. Außenwände, Dachflächen, der Austausch von Türen und Fenstern	20 %
Anlagentechnik (außer Heizung) z.B. Einbau und Austausch oder Optimierung raumluftechnischer Anlagen	20 %
Heizungsoptimierung z.B. hydraulischer Abgleich oder Austausch von Heizungspumpen	20 %

Heizen mit erneuerbaren Energien

	Zuschuss	...mit Austausch Ölheizung
Biomasse	35 %	45%
Biomasse $\leq 2,5 \text{ mg/m}^3$ Feinstaub	40 %	50%
Wärmepumpen	35 %	45%
Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride)	35%	45%
Solarkollektoren	30 %	-
Gas-Hybridheizung mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	30%	40%
Gas-Hybridheizung mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready)	20%	-
Wärmenetzanschluss $\geq 25\%$ EE	30 %	40%
Wärmenetzanschluss $\geq 55\%$ EE	35 %	45%

Baubegleitung Einzelmaßnahmen Zuschuss

Die Baubegleitung mit einem zusätzlichen Zuschuss.

Immobilie	Max. förderfähige Kosten	Zuschuss
Ein- u. Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaushälfte	5.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 5.000 €
Eigentumswohnung	4.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 2.000 €
Mehrfamilienhaus mit 3 oder mehr Wohneinheiten	4.000 € je Wohneinheit, bis zu 40.000 € je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird	50 %, bis zu 20.000 €

Infos: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA, www.bafa.de

3.4 KfW 433 Brennstoffzelle Zuschuss

- Zuschuss bis zu 34.300 € je Brennstoffzelle für Einbau in neue oder bestehende Gebäude
- Für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Antragstellung vor Vorhabenbeginn

Infos: Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, Tel. 0800 539 9002, www.kfw.de/433

4. Stromerzeugung Photovoltaik

4.1 KfW 270 „Erneuerbare Energien - Standard“ Bau einer Photovoltaikanlage PV Kredit

- Für Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme, für Netze und Speicher
- Für Photovoltaik, Wasser, Wind, Biogas und vieles mehr
- Antragstellung über Hausbank, bankübliche Sicherheiten erforderlich

Infos: Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, Tel. 0800 539 9001, www.kfw.de/270

4.2 Erhöhte Einspeisevergütung für regenerative Stromerzeugung nach dem Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG)

- Vergütung fest für Inbetriebnahme einer Photovoltaikanlage, Jahr zuzüglich 20 Kalenderjahre
- gesetzlicher Anspruch, kein Vertragsabschluss erforderlich
- bei Anlagen bis 10 kW werden 100% des produzierten Stroms vergütet, bei Anlagen > 10 kW werden 90% des produzierten Stroms vergütet, Eigenstromnutzung beachten

Infos: Die aktuellen Vergütungssätze finden Sie unter www.bundesnetzagentur.de

5. Sonstige Förderung, Altersgerecht Umbauen, Steuerbonus

5.1 Altbau KfW 159 Altersgerecht Umbauen,... Kredit

- Bis zu 50.000 Euro Kredit, unabhängig von Ihrem Alter, auch für den Kauf
- Für alle, die Barrieren in ihrer Wohnung reduzieren und sich vor Einbruch schützen

Infos: Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, Tel. 0800 539 9002, www.kfw.de/159

5.2 Steuerliche Entlastung

Information erhalten Sie bei zuständigem Finanzamt bzw. ihr Steuerberater. „Steuerbonus bei selbstgenutzten Gebäuden“: Förderfähig sind Einzelmaßnahmen, die auch KfW oder BAFA gefördert werden. Förderung erfolgt durch den Abzug von der Steuerschuld, d. h. Einkommensteuer wird mit der steuerlichen Förderung energetischer Maßnahmen verringert: Bis zu 20 % verteilt über 3 Jahre (7-7-6), höchstens jedoch 40.000 € je Objekt. Kosten für Energieberater werden mit 50 % gefördert.